

## Reglement Jachthaven/Botenloods/ Winterstalling/Trailerhelling

voor de Vereniging van Eigenaars van het Numansgors, goedgekeurd door de Algemene Leden Vergadering der VvE van het Numansgors, versie 5, 1 december 2022

---

Voor dit reglement is uitgegaan van de akte houdende vaststelling erfpachtsvoorwaarden en uitgiften in erfpachtrecht en de akte houdende vaststelling splitsingsreglement en splitsing in appartementsrechten, beide verleden op 15-12-1978 voor notaris mr. E. Kwakernaak te Rotterdam. Dit splitsingsreglement wordt in dit reglement aangeduid met SR. Het SR is gewijzigd per akte verleden voor notaris mr. H.P.Ch. van Dijk te Rotterdam op 28-10-1981 o.a. inhoudende naamswijziging.

Dit reglement is het Reglement Jachthaven/Botenloods/Winterstalling/Trailerhelling van de VvE van het Numansgors zoals bedoeld in artikel 28 van het SR. De artikelen in dit reglement kunnen niet in strijd zijn met de van toepassing zijnde bepalingen in het Burgerlijk Wetboek en/of het SR. De regels die de vergadering vaststelt op basis van artikel 5:128 BW, dienen ook in de toekomst in dit reglement te worden opgenomen conform artikel 28 van het SR.

Deze gemeenschappelijke voorzieningen van het Numansgors zijn uitsluitend bedoeld voor gebruik door eigenaars/gebruikers van het Numansgors.

Na aanvraag bij het bestuur en betaling van een borgsom ontvangt iedere eigenaar/gebruiker een universele sleutel, die past op de botenloods, het hek achter de botenloods, de toiletruimten en de tennisbaan.

De botenloods, het parkeerterrein bij de botenloods en de strook langs de tennisbanen worden in de maanden oktober tot en met april gebruikt voor stalling van schepen van eigenaars/gebruikers van de VvE Numansgors.

O.b.v. onderstaande voorwaarden kan dit terrein gedurende het hele jaar gebruikt worden voor het parkeren van campers, caravans, auto's, aanhangers/boottrailers of schepen op trailers. Echter, caravans en campers mogen **maximaal 7 dagen** op het gemeenschappelijk terrein van het Numansgors staan (bij de botenloods) waarvan maximaal 3 dagen op de privé parkeerplaatsen om in de gelegenheid te zijn de reis voor te bereiden.

Een parkeerplaats zal na goedkeur worden toegewezen door bestuurder.

Voorwaarden voor **alle** voertuigen zoals beschreven zijn:

- Goedkeur van alle genoemde voertuigen van het bestuur om te reguleren dat het eigendommen van eigenaren/bewoners van het Numansgors zijn. Goedkeur betekent ook een procedure van aanmelden van het voorwerp, de eigenaar en de verwachte periode van plaatsing. Dit zal gebeuren op dezelfde manier als waarop de bestuurder een register bijhoudt van eigenaren en gebruikers/huurders van woningen en ligplaatsen.
- Het kenteken van voertuig dat hier geplaatst wordt, moet op naam staan van de eigenaar/gebruiker van een appartementsrecht zoals omschreven in het SR. Tevens zal elk voertuig worden voorzien van een huisnummer. Trailers op de dissel voor en campers/ caravans voor de voorruit.
- Het stallen van voertuigen ten behoeve van derden moet niet worden toegestaan en dergelijke voertuigen moeten worden verwijderd op kosten van de volgens het kenteken geregistreerde eigenaar.
- Het stallen t.b.v. commercieel gebruik is niet toegestaan.
- Het bestuur kan te allen tijde vragen de voertuigen te verwijderen of verplaatsen voor het gebruik van gemeenschappelijke activiteiten.
- Aan de goedkeur kunnen geen rechten ontleend worden en kunnen te allen tijde worden ingetrokken door de bestuurder.

1. Iedereen die zich op of in de jachthaven of het terrein van de botenloods/winterstalling bevindt, volgt de aanwijzingen van het bestuur op.
2. In de haven, op de steigers, oevers en in en bij de botenloods zorgt men voor orde en rust, neemt men de veiligheid in acht en voorkomt men aanstootgevend gedrag.

3. In de botenloods mogen uitsluitend aan de watersport gerelateerde zaken worden opgeslagen, die eigendom zijn van een eigenaar/gebruiker en zijn voorzien van naam en huisnummer.
4. Het is niet toegestaan:
  - te lassen, branden of te slijpen in de haven en in of bij de botenloods zonder voorafgaand overleg met het bestuur;
  - in de botenloods gasflessen op te slaan. Ook verbieden de brandweervoorschriften en de opstalverzekering aanwezigheid van brandstof in motoren en/of brandstoftanks. Bij nalatigheid is de veroorzaker aansprakelijk voor ontstane gevolgen;
  - te roken in de botenloods en/of open vuur te gebruiken;
  - te schuren met machines zonder afzuiging. De VvE bezit schuurmachines met afzuiging. Deze zijn bij het bestuur te reserveren;
  - het onderwaterschip af te spuiten met een hogedrukspuit in verband met milieuverordeningen;
  - de haven te verontreinigen met olie, bilgewater, vet, huishoudelijk afval, of met andere (milieu) verontreinigende stoffen;
  - het boordtoilet te lozen in de jachthaven;
  - het vaartuig als woning te gebruiken;
  - onnodig motoren te laten draaien;
  - aan- of af te meren in de rietkragen langs de havens met vaartuigen, surfplanken, enzovoort;
  - in de havens en toegangseulen sneller dan 6 kilometer per uur te varen;
  - het vaartuig onbehoorlijk af te meren of in onverzorgde staat te laten;
  - eigendommen buiten het vaartuig onbeheerd achter te laten;
  - vrije doorgang op steigers te belemmeren;
  - voorwerpen aan havenmeubilair te bevestigen;
  - schepen aan te leggen en/of af te meren met een maximale belasting voor de steigers van 35 ton (inclusief windbelasting ca 30% van de waterverplaatsing van het schip);
  - buiten de officiële ligplaatsen in de havens schepen af te meren. Hiermee wordt bedoeld de kopse kanten en de achterzijde van de steigers.
5. Het elektriciteitsverbruik van de walaansluiting wordt na vaststelling door het bestuur, doorberekend aan de eigenaar.
6. Eigenaars zijn verantwoordelijk voor hun gasten en gebruikers van hun ligplaats. Dit geldt ook voor de in artikel 7 bedoelde af te dragen vergoedingen.
7. Gasten meren hun vaartuig uitsluitend af aan de gastensteiger in de oostelijke haven voor de botenloods. Eigenaars melden hun gasten voor overnachting aan bij het bestuur, dat hiervoor een ligplaats aanwijst. De eigenaar betaalt de vergoeding voor overnachting en ontvangt hiervoor een kwitantie.
8. Indien een eigenaar zijn ligplaats voor langer dan een week aan een ander in gebruik geeft, meldt de eigenaar dit aan het bestuur. Zie verder hiervoor artikel 20 van het SR.
9. De VvE heeft in de havens een aantal vrije ligplaatsen. Deze liggen verspreid over de beide havens. De VvE-ligplaatsen worden jaarlijks aan eigenaars tegen een vergoeding in gebruik gegeven, zo nodig door middel van loting. Met de gebruikers van een VvE-ligplaats wordt een overkomst aangegaan voor één seizoen lopend van april tot april.  
Eigenaars die gebruik willen maken van een VvE ligplaats betalen € 7,50 per strekkende meter boxlengte per maand.  
Jaarlijks worden de bedragen verhoogd met het prijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie (jaar 0 = 2015)  
Een VvE-ligplaats aan de gastensteiger is toegewezen aan de huurder van de beheerderswoning. Belangstellenden voor een VvE-ligplaats kunnen zich melden bij het bestuur.  
Bij werkzaamheden aan het vaartuig in de haven en in of rond de botenloods wordt altijd de op dat moment geldende milieuwetgeving nageleefd.
10. Schepen, bokken, botentrailers, kano's, surfplanken etc. in of buiten de botenloods moeten zijn voorzien van de naam van de eigenaar en het huisnummer.
11. Kano's en optimisten horen in de daarvoor bedoelde stellingen te worden opgeslagen.
12. Alleen surfplanken, open boten en/of bijbehorende objecten onder de 250 kg mogen op de zolder van de loods opgeslagen worden. Dit is het maximum hefvermogen van de takel.
13. Kinderen onder de 12 jaar mogen niet zonder begeleiding van een volwassene de botenloods betreden. Alleen personen boven de 18 jaar mogen de takel op de zolder bedienen.
14. Tijdens de maanden mei tot en met september is groot onderhoud in de botenloods niet toegestaan. Voor groot onderhoud aan het schip in de loods tijdens deze maanden, kan bij het bestuur tijdelijke vrijstelling worden aangevraagd. De vrijstelling wordt inclusief tijdslijm op het mededelingenbord van de VvE gepubliceerd. Maximale tijdsduur van gebruik botenloods is 2 jaar. Daarna zal (behalve bij opgave van bijzondere redenen), op kosten van de eigenaar zijn/haar schip

- naar de buitenopstelling achter de botenloods worden verplaatst. Ook op dit terrein geldt een maximale periode van twee jaar tegen betaling van het geldende buitenstallingstarief.
15. Alleen boten op trailers met een totale lengte van maximaal 8,5 meter mogen in de loods gestald worden. De kosten worden per vierkante meter in rekening gebracht.
  16. Iedere eigenaar/gebruiker is verantwoordelijk voor het netjes achterlaten van de loods en het afsluiten van de deuren als hij/zij als laatste de loods verlaat.
  17. Iedere eigenaar/gebruiker die gebruik wil maken van de winterstalling, moet dit middels een door het bestuur jaarlijks uit te geven inschrijfformulier aangeven. Op dit formulier staan de stallingskosten van het betreffende jaar vermeld zoals is vastgesteld door de ALV. Als er te veel aanmeldingen binnenkomen wordt door middel van loting door het bestuur de toelating bepaald.
  18. Het bestuur zorgt voor indeling van het terrein, spreekt af met de takelbedrijven en zorgt voor de begeleiding bij het in- of uit het water takelen.
  19. De eigenaar/gebruiker voldoet de kosten voor takelwerkzaamheden apart en ter plekke aan het takelbedrijf.
  20. Voor de winterstalling worden de schepen alleen ingedeeld, indien vóór de jaarlijks vastgestelde datum, de stallingskosten zijn voldaan op rekening van de VvE Numansgors, onder vermelding van scheepsnaam en huisnummer en als aan alle voorwaarden is voldaan.
  21. Conform de voorwaarden van de opstalverzekering en de brandweervoorschriften worden niet verzekerde schepen niet toegestaan voor stalling in de loods. De eigenaar/gebruiker levert bij de aanvraag een kopie van de polis en een bewijs van betaling van de premie.
  22. De schepen worden geplaatst op een door de eigenaar/gebruiker aan te leveren deugdelijke bok, voorzien van naam en huisnummer. Het bestuur is bevoegd ondeugdelijke bokken te weigeren. De bokken worden ca. twee weken van tevoren gereed gezet.
  23. De eigenaar blijft onverminderd het voorgaande aansprakelijk voor de deugdelijkheid van de bok en de wijze van het plaatsen van het schip op de bok. De gehele winterstalling blijft voor rekening en risico van de eigenaar.
  24. Langdurige stalling op de wal is mogelijk in overleg met het bestuur. Dit geldt voor maximaal 2 jaar. Hiertoe dient een gebruikersovereenkomst getekend te worden.
  25. De VvE is niet aansprakelijk voor schade door enige oorzaak ontstaan aan personen of goederen, voor verlies, diefstal van enig goed in de haven dan wel in of rond de botenloods.
  26. Iedere eigenaar die gebruik wil maken van de trailerhelling dient een aanvraag in bij het bestuur. Na goedkeuring wordt gevraagd om een borgsom. Na betaling van de borgsom wordt een kaart uitgereikt waarmee de slagboom van de trailerhelling kan worden bediend. Na gebruik van de trailerhelling dienen de lege trailers, voorzien van naam en huisnummer, langs de dijk op het parkeerterrein te worden gestald.

Bij overtreding van de bepalingen in dit reglement, is artikel 27 van het SR van toepassing.

Dit reglement treedt in werking met ingang van de dag die volgt op zijn vaststelling.

Een exemplaar van dit reglement ligt ter inzage bij het bestuur en is gepubliceerd in Twinq

Versie 5 vastgesteld in de 98<sup>e</sup> Algemene Leden Vergadering der VvE van het Numansgors  
d.d. 1 december 2022



Oscar Monshouwer  
Voorzitter RvC

Naast dit Reglement Jachthaven/Botenloods/Winterstalling/Trailerhelling kent de VvE ook de volgende reglementen:

- Huishoudelijk Reglement
- Reglement Het Bolwerk/Honk
- Reglement Recreatiefaciliteiten

