

Reglement Het Bolwerk/Honk

voor de Vereniging van Eigenaars van het Numansgors, goedgekeurd door de Algemene Leden Vergadering der VvE van het Numansgors, d.d. 14 november 2013. Versie 3 d.d. 19 april 2018.

Voor dit reglement is uitgegaan van de akte houdende vaststelling erfpachtvoorwaarden en uitgften in erfpachtrecht en de akte houdende vaststelling splitsingsreglement en splitsing in appartementsrechten, beide verleden op 15-12-1978 voor notaris mr. E. Kwakernaak te Rotterdam. Dit splitsingsreglement wordt in dit reglement aangeduid met SR. Het SR is gewijzigd per akte verleden voor notaris mr. H.P.Ch. van Dijk te Rotterdam op 28-10-1981 o.a. inhoudende naamswijziging.

Dit reglement is het Reglement Het Bolwerk/Honk van de VvE van het Numansgors zoals bedoeld in artikel 28 van het SR. De artikelen in dit reglement kunnen niet in strijd zijn met de van toepassing zijnde bepalingen in het Burgerlijk Wetboek en/of het SR.

De regels die de vergadering vaststelt op basis van artikel 5:128 BW dienen ook in de toekomst in dit reglement te worden opgenomen conform artikel 28 SR.

De recreatieruimte Het Bolwerk is uitsluitend bedoeld voor gebruik door eigenaars/gebruikers van het Numansgors.

Hier kunnen activiteiten worden georganiseerd voor en door de eigenaars/gebruikers. Eigenaars kunnen het Bolwerk reserveren voor privédoeleinden.

Onder het Bolwerk is een multifunctionele ruimte ingericht voor eigenaars/gebruikers van het Numansgors, het Honk.

Bij reservering van Het Bolwerk door VvE en/of WSV:

1. Er geldt een rookverbod in de gehele binnenuimte van Het Bolwerk, inclusief de trap naar de botenloods. Op het buitenbalkon dient men gebruik te maken van de geplaatste asbak.
2. Consumpties worden verstrekt tegen vastgestelde prijzen die zichtbaar zijn opgehangen achter de bar.
3. Alcohol houdende dranken worden niet verstrekt aan personen onder de 18 jaar.
4. Voor bezoekers van Het Bolwerk gelden onverkort de bepalingen in het SR van de VvE van het Numansgors en met name artikel 5 (onthouden van luidruchtigheid) en artikel 13 (verbod op veroorzaken van geluidsoverlast). Bij overtredingen gelden de bepalingen in het SR inzake boete en eventuele andere maatregelen die de ALV kan nemen.
5. De sluitingstijd van Het Bolwerk is 01.00 uur.
6. Diegenen die bardienst hebben verplichten zich toe te zien op het hierboven genoemde en melden overtredingen aan het bestuur.

Bij reservering van Het Bolwerk door eigenaars/gebruikers:

1. Eigenaars/gebruikers van het Numansgors kunnen Het Bolwerk voor privédoeleinden gebruiken tegen vergoeding van € 115,- plus schoonmaakkosten. Dit bedrag is vastgesteld door de ALV. Reserveren bij het bestuur.
2. Op de website staat een agenda met beschikbare data.
3. Na reservering krijgt betrokkene een bevestiging. De rekening voor de bijdrage à € 150,- (inclusief schoonmaakkosten) plus borgsom van € 150,- moet betaald zijn voordat men de sleutel krijgt. Indien er schade is ontstaan die de borgsom te boven gaat, blijft de betrokkene altijd aansprakelijk.
4. Er geldt een rookverbod in de ruimte van de trap naar de botenloods. Op het buitenbalkon dient men gebruik te maken van de geplaatste asbak.
5. Na gebruik van Het Bolwerk, wordt het in dezelfde staat achtergelaten, zoals het is aangetroffen. Dit geldt ook voor de toiletten.
6. De gebruiker van het Bolwerk is aansprakelijk voor de naleving van dit reglement.
7. Voor privégebruik van Het Bolwerk gelden onverkort de bepalingen in het SR van de VvE van het Numansgors en met name artikel 5 (onthouden van luidruchtigheid) en artikel 13 (verbod op veroorzaken van geluidsoverlast).
8. De sluitingstijd van de bar is 01.00 uur.

Gebruik van het Honk:

1. Het Honk is te reserveren bij het bestuur.
2. De sleutel is te verkrijgen na reservering en na betaling van een borgsom van € 50,-.
3. Bij gebruik van het Honk na 20.00 uur moet een volwassene verantwoordelijk zijn.
4. Er geldt een rookverbod in de gehele ruimte van het Honk.
5. Na gebruik van het Honk wordt dit achtergelaten, zoals het werd aangetroffen. Dit geldt ook voor de toiletten.
6. De gebruiker van het Honk wordt aansprakelijk gesteld voor de naleving van dit reglement.
7. Voor gebruik van het Honk gelden de bepalingen in het SR van de VvE van het Numansgors en met name artikel 5 (onthouden van luidruchtigheid) en artikel 13 (verbod op veroorzaken van geluidsoverlast).

De VvE Numansgors kan niet aansprakelijk gesteld worden voor enig letsel en/of schade aan personen toegebracht tijdens het gebruik van Het Bolwerk/Honk.

Bij overtreding van de bepalingen in dit reglement, is artikel 27 van het SR van toepassing.

Dit reglement treedt in werking met ingang van de dag die volgt op zijn vaststelling.

Een exemplaar van dit reglement ligt ter inzage bij het bestuur en is gepubliceerd op www.vvenumansgors.nl

Aldus vastgesteld in de Algemene Leden Vergadering der VvE van het Numansgors
d.d. 19 april 2018.


Arnold Roza
Voorzitter RvC

Naast het Reglement Het Bolwerk/Honk kent de VvE ook de volgende reglementen:

- Huishoudelijk Reglement
- Reglement Jachthaven/Botenloods /Winterstalling/Trailerhelling
- Reglement Recreatiefaciliteiten