

Protocol Riolering

Het rioleringsstelsel op het Numansgors bestaat uit een viertal hoofdrioolleidingen waarop de huisaansluitingen uitkomen. De hoofdrioolleidingen komen uit in het pompemaal van waaruit het grijze afvalwater naar Numansdorp wordt geperst.

Daarnaast is er een groen stelsel waarin het hemelwater vanaf daken en wegen naar de havens en gorzen wordt geleid.

De huisaansluitingen lopen van binnen de kadastergrenzen van het appartement naar het hoofdriool op het gemeenschappelijke gedeelte van het Gors.

Het doel van dit protocol is om duidelijkheid en eenduidigheid te scheppen over de verantwoordelijkheid en bevoegdheden van appartementseigenaars / gebruikers en het bestuur van de V.v.E.

Betrokkenen

Het bestuur van de V.v.E. :

Verantwoordelijk voor het functioneren, onderhoud en reparatie van het totale gemeenschappelijke rioolsysteem op het Numansgors tot aan de aansluiting in Numansdorp.

De appartementseigenaar:

Verantwoordelijk voor het functioneren, onderhoud en reparatie van de huisaansluitingen binnen de kadastrale grenzen van het appartement.

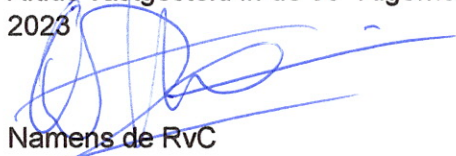
Procedure

Bij rioleringsproblemen binnen de kadastrale grenzen is het aan de appartementseigenaar hoe en wie het probleem oplost.

Bij twijfel of het wel of niet binnen die grenzen valt, of indien overduidelijk dat het probleem op het gemeenschappelijk gedeelte zich voordoet, dient de bestuurder ingeschakeld te worden.

Daar waar meerdere huisaansluitingen op een leiding naar het hoofdriool gevoerd worden, wordt dit geacht zich op het gemeenschappelijke gedeelte te bevinden, ongeacht de kadastrale grenzen van het / de perce(e)l(en).

Aldus vastgesteld in de 99^e Algemene Leden Vergadering der VvE van het Numansgors 2023



Namens de RvC

Oscar Monshouwer(voorzitter)